

別紙2

1 / 4 ページ

エリアの課題				課題1：高いポテンシャルを有するエリアにおいて、土地利用の高度化がなされていない										課題2：都市骨格が形成されておらず都市機能の低下や都市活動への支障が生じている										課題3：都市構造上のボトルネックを有し都市活動に支障が生じている				地域特性を踏まえ 特に配慮すべき事項	備考	グレード評価					
評価の視点				視点1：土地利用の高度化への貢献										視点2：都市の骨格形成への貢献										視点3：ボトルネックの解消への貢献											
対象 エリア	路線名	区間		土地利用方針への貢献					拠点間ネットワークへの貢献					小計	骨格形成への貢献					市街地形成への貢献					小計	ボトル ネック 断面	ボトル ネック 区間				ミッシン グリンク	合計 (点)			
		No.	計画 幅員	土地利用 関連計画 等への 貢献	拠点駅	土地利用の高度化への貢献 (計画幅員15m以上)					拠点駅を 繋ぐ	計画幅員 22m以上	鉄道駅 が複数 含まれる		1日30 本以上の バス系統 が3路線 以上含ま れる	道路の 適正配置	DⅠD地区 に含まれる	沿道土地利用への貢献 (計画幅員11m以上)					道路網密度不足 (2車線以上)					いずれか に該当す る場合	計画的に 整備され た市街地 等に含ま れていない	木造建物 密集地・ 密集 市街地に 含まれる					
						高度地区	現道 なし	現道 2車 未満	現道 2車 あり	現道 2車+ 両側 歩道 あり								用途地域	現道 なし	現道 2車 未満	現道 2車 あり	現道 2車+ 両側 歩道 あり	3.5km /km2 以下	0.23km /千人/km2 以下											
						21m ~	4	3	2	1								商業・近隣商業 ・準工業地域	4	3	2	1	1	1											
						11~20m	3	2	1	0								住居・工業地 域	3	2	1	0													
1		1	~ 10m						1	1	1	1	10	3																					
3 1 2 伏見 方面 エリア (伏見旧市街地)	63 師団街道	1	15										1	3	○	商・準工		3				1	1	1	○		9				10		2		
		2	15		近鉄丹波橋	1	11-20		2				1		○	商・準工		3				1	1	1	○		9				14		1		
		3	15		近鉄丹波橋	1	11-20		2				1		(○)	商・準工		(3)				1	1				2				7	付近に幹線道路を有し、生活道路が張り巡らされている旧市街地である		3	
	23 師団街道 大和街道	1	18										1		○	商・準工					1			1	○		2				3		○	3	
		2	18										1	3	○	商・準工	4					1	1	1	○		10				11		2		
		3	18										1		○	住居・工				0			1	○		1				2		○	3		
		4	18										1		○	商・準工		3				1	1	1	○		6				7		3		
		5	18		近鉄丹波橋	1	11-20		2				1		(○)	住居・工		(2)				1	1	1	○		3				8	本町通を拡幅する計画であり、既存の街並みが失われる。		3	
	55 羽東師墨染線	6	22		竹田 (地下鉄)	1	11-20	3					1	5		○	住居・工	3							1	○		4			3	12		1	
		7	11										1		○	住居・工		2				1	1	1	○		5				6		3		
		8	11										1		○	商・準工		3				1	1	1	○		6				7		3		
	27 竹田久我線	1	15		近鉄丹波橋	1	11-20		2				1	5		(○)	住居・工		(2)				1	1			2				7	付近に幹線道路を有し、生活道路が張り巡らされている旧市街地である		3	
		2	15		近鉄丹波橋	1	11-20		2				1	5		(○)	商・準工		(3)				1	1			2				7		3		
	45 伏見向日町線	1	11		近鉄丹波橋	1							1	3		○	商・準工		3				1	1			5				8		3		
		2	11		近鉄丹波橋	1							1	3		○	商・準工		3				1	1			5				8		3		
		3	32		近鉄丹波橋	1	11-20		2				1	1	1	6	3	○	商・準工		3			1	1			8				14		1	
	54 伏見大手筋線	1	22		桃山御陵前 中書島	1	11-20					0	1	1	1	5	3	○	商・準工				1				4				9		○	2	
		2	15		近鉄丹波橋 桃山御陵前 中書島	1	11-20		2				1		(○)	商・準工		(3)				1	1				2				8	大手筋商店街を拡幅するものであり、既存の商店街の賑わいが失われる		4	
	64 伏見新町通	1	15		近鉄丹波橋	1	11-20		2				1	5		(○)	商・準工		(3)				1	1			2				7	近鉄や京阪電鉄の駅に近く、生活道路が張り巡らされている旧市街地である		3	
		2	15		近鉄丹波橋 桃山御陵前 中書島	1	11-20		2				1	1	6		(○)	商・準工		(3)			1	1			2				8		3		
		3	15		近鉄丹波橋 桃山御陵前 中書島	1	11-20		2				1	1	5		○	商・準工		3							3				8		3		
4 山科・醍醐 方面 エリア	62 御陵六地藏線	1	15		山科(JR)	1	11-20	3					1	5	3	○	住居・工	3					1	1	1	○		9				14		1	
		2	15		御辻	1	11-20	3						4	3	○	住居・工	3					1	1	1	○		9				13		1	
	59 西野山大宅線	—	16		御辻	1	11-20	3						4	3	○	住居・工	3					1	1	1	○		9				13		1	
		1	16		御辻	1	11-20	3						4	3	○	住居・工	3					1	1	1	○		9				13		1	
	65 大津宇治線	2	16		御辻	1	11-20	3						4	3	○	住居・工	3					1	1	1	○		9				13		1	
		1	11											0		○	住居・工	3					1	1	1	○		6				6		3	
	70 日ノ岡 西野山線	2	11											0		○	住居・工	3					1	1	1	○		6				6		3	
		1	12											0	3	○	低層						1	1	1	○		6			3	9		2	
	78 大石道	2	12											0		○	低層								1	○		1				1		○	3
		1	20		醍醐	1	21-					1	1		3	3	○	商・準工				1			1	○		5	5			13		○	1
	56 外環状線	2	25		醍醐	1	21-					1	1	1	4	3	○	商・準工				1			1	○		5	5			14		○	1
		3	25		六地藏(JR) 六地藏(京阪)	1	21-					1	1	1	5	3	○	商・準工				1			1	○		5	5			15		○	1
		4	20		六地藏(JR) 六地藏(京阪)	1	11-20					0	1		3	3	○	商・準工				1			1	○		5	5			13		○	1
		5	20		六地藏(JR) 六地藏(京阪)	1	11-20					0	1		3	3	○	住居・工				0			1	○		4	5			12		○	1
		6	20		中書島 桃山御陵前	1	11-20					0	1		4	3	○	住居・工				0			1	○		4	5			13		○	1
3		15		醍醐	1	11-20		1			1			3	3	○	住居・工			1				1	○		5	5			13		○	1	
62 御陵六地藏線	4	15											0	3	○	住居・工			1				1	○		5	5			10		○	2		
	3	16		六地藏(JR)	1	11-20						1	3	3	○	住居・工			1				1	○		5	5			13		○	1		

